Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Ярославской области

полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 25.09.2026, поступившего на рассмотрение 25.09.2026, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 8

25.09.2026г. № КУВИ-001/2026-130907516	
Кадастровый номер:	76:17:150801:127
Номер кадастрового квартала:	76:17:153601
Дата присвоения кадастрового номера:	25.12.2012

Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Инвентарный номер 17051; Условный номер 76-76-24/004/2012-245
Местоположение:	Российская Федерация, Ярославская область, м.о. Ярославский, д. Черелисино
Площадь, м²:	591.3
Назначение:	Нежилое
Наименование:	здание главного дома "Усадьба В.Ф. Некрасова, 1910-е гг."
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	2, в том числе подземных 1
Материал наружных стен:	Кирпичные
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	1918
Год завершения строительства:	1918
Кадастровая стоимость, руб.:	8354205.7
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	76:17:153601:11
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:	данные отсутствуют
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 8

25.09.2026г. № КУВИ-001/2026-130907516	
Кадастровый номер:	76:17:150801:127

Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия:	Включен в реестр объектов культурного наследия или является выявленным объектом, 0268/1, Памятник Усадьба Некрасова: дом жилой, Приказ департамента охраны объектов культурного наследия Ярославской области № 41 от 05-12-2016, Приказ № 024-в/16 от 30-09-2016
Сведения о кадастровом инженере:	дата завершения кадастровых работ: 20.04.2012 Петрова Карина Анатольевна, № 4736, в А СРО "Кадастровые инженеры", СНИЛС 10966278688, договор на выполнение кадастровых работ от 09.10.2025 № б/н, дата завершения кадастровых работ: 10.11.2025
Сведения о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции и (или) о признании жилого помещения, в том числе жилого дома, непригодным для проживания:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	Сведения, необходимые для заполнения разделов: 6 - Сведения о частях объекта недвижимости; 7 - Перечень помещений, машино-мест, расположенных в здании, сооружении; 8 - План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа), отсутствуют.
Получатель выписки:	Министерство имущественных отношений Ярославской области

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 1	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 8

25.09.2026г. № КУВИ-001/2026-130907516	
Кадастровый номер:	76:17:150801:127

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Ярославская область
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 76-76-24/004/2012-245 08.06.2012 00:00:00
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

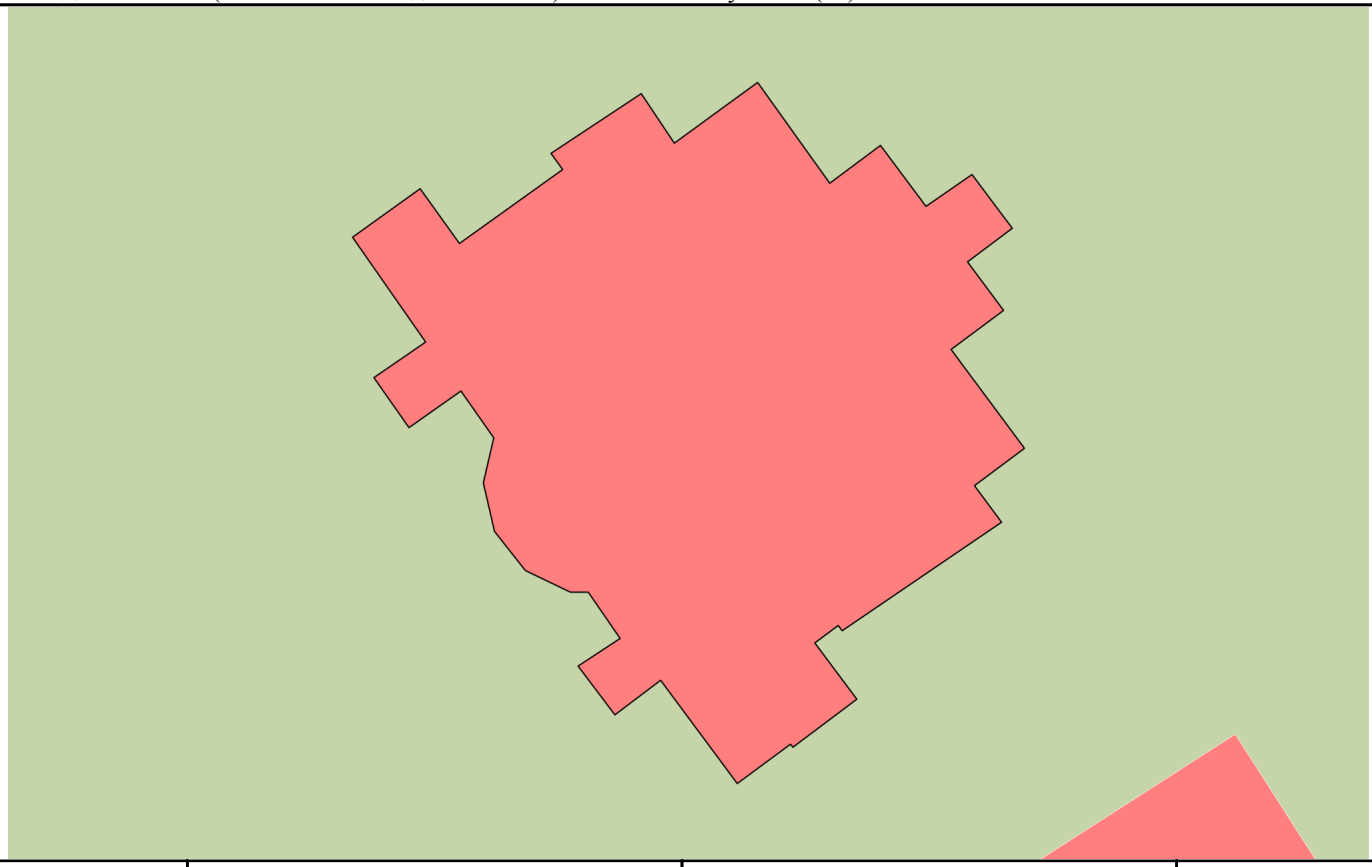
Описание местоположения объекта недвижимости

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 5	Всего листов раздела 5: 1	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 8

25.09.2026г. № КУВИ-001/2026-130907516	
Кадастровый номер:	76:17:150801:127

Схема расположения объекта недвижимости (части объекта недвижимости) на земельном участке(ах)



Масштаб 1:300	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения объекта недвижимости

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 5.1	Всего листов раздела 5.1: 4	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 8

25.09.2026г. № КУВИ-001/2026-130907516	
Кадастровый номер:	76:17:150801:127

1. Сведения о координатах характерных точек контура объекта недвижимости

Система координат МСК-76, зона 1

Номер точки	Координаты, м		Радиус, м	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек контура, м	Глубина, высота, м	
	X	Y			H1	H2
1	2	3	4	5	6	7
1	363700.97	1321435.15	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	363698.77	1321436.73	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	363701.74	1321440.88	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	363702.39	1321440.41	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	363704.79	1321444.04	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	363702.8	1321445.37	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	363705.24	1321448.72	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
8	363701.19	1321451.62	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
9	363702.71	1321453.66	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
10	363700.26	1321455.49	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
11	363701.54	1321457.34	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
12	363699.38	1321458.96	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 5.1	Всего листов раздела 5.1: 4	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 8

25.09.2026г. № КУВИ-001/2026-130907516	
Кадастровый номер:	76:17:150801:127

13	363698.03	1321457.16	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
14	363696.08	1321458.61	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
15	363694.51	1321456.5	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
16	363690.54	1321459.45	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
17	363689.04	1321457.44	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
18	363687.57	1321458.53	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
19	363683.21	1321452.12	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
20	363683.42	1321451.96	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
21	363682.72	1321451.02	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
22	363680.46	1321452.71	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
23	363678.53	1321450.14	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
24	363678.65	1321450.04	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
25	363677.07	1321447.9	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
26	363681.22	1321444.82	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
27	363679.83	1321442.98	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
28	363681.79	1321441.5	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
29	363682.9	1321443.19	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 5.1	Всего листов раздела 5.1: 4	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 8

25.09.2026г. № КУВИ-001/2026-130907516	
Кадастровый номер:	76:17:150801:127

30	363684.76	1321441.91	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
31	363684.76	1321441.19	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
32	363685.63	1321439.38	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
33	363687.2	1321438.14	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
34	363689.15	1321437.69	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
35	363690.96	1321438.11	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
36	363692.84	1321436.79	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
37	363691.37	1321434.7	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
38	363693.38	1321433.29	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
39	363694.81	1321435.37	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
40	363699.02	1321432.43	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
1	363700.97	1321435.15	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют

2. Сведения о предельных высоте и глубине конструктивных элементов объекта недвижимости	
Предельная глубина конструктивных элементов объекта недвижимости, м	данные отсутствуют
Предельная высота конструктивных элементов объекта недвижимости, м	данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности	инициалы, фамилия

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 4 раздела 5.1	Всего листов раздела 5.1: 4	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 8

25.09.2026г. № КУВИ-001/2026-130907516	
Кадастровый номер:	76:17:150801:127

3. Сведения о характерных точках пересечения контура объекта недвижимости с контуром (контурами) иных зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства

Система координат 76.1

Номера характерных точек контура	Координаты, м		Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек контура, м	Глубина, высота, м		Кадастровые номера иных объектов недвижимости, с контурами которых пересекается контур данного объекта недвижимости
	X	Y		H1	H2	
1	2	3	4	5	6	7
данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия